



04002070503040016



2427

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 207

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που είναι όμορο σε διατηρητέα κτίρια και βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου 18-20, στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
- Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γιαλούρη Όλγας, που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτου του Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9833 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που είναι όμορο σε διατηρητέα κτίρια και βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου 18-20, στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 4β του ιδίου ως άνω άρθρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 23316 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1037 Δ/25.11.2002) και τη διαδικασία που είχε τηρηθεί για την έκδοσή της.

6. Την από 11.11.2003 εισήγηση των Δ/νσεων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών και την 199/13.11.2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ΧΟΠ.

7. Την από 26.2.2004 αίτηση των ενδιαφερομένων με αριθ. πρ. 9274/2004 και περί αποδοχής της Εισήγησης και Γνωμοδότησης.

8. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α/9.10.2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής»).

9. Το οικ.52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Το από 5.10.93 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1329 Δ), αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο (ξενοδοχείο) που βρίσκεται επί της οδού Νικοδήμου 18-20 στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και το οποίο είναι όμορο σε χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια, επιτρέπεται:

- Στην ανεγερθείσα επέκταση (νέα πτέρυγα) του ξενοδοχείου - κτιρίου επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος Γ' ορόφου επιφάνειας 274,99 τ.μ. και η κατασκευή μεσορόφου επιφάνειας 432,84 τ.μ.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του τμήματος του κτιρίου (νέα πτέρυγα) επί του οποίου γίνονται οι παραπάνω προσθήκες ορίζεται σε 15,00 μέτρα μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

Πάνω από το ως άνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος και επί του δώματος της νέας πτέρυγας επιτρέπεται η κατα-

σκευή κολυμβητικής δεξαμενής επιφάνειας 50 τ.μ., η κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων και η κατασκευή πέργκολας.

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίου κινδύνου ως εξόδου διαφυγής για τους Δ', Ε' και ΣΤ' ορόφους του παλαιού κτιρίου.

Η λειτουργία του Α' υπογείου της νέας πτέρυγας ως αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, γυμναστηρίου και κλειστού κολυμβητηρίου.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις Δ', Γ', Β', Α' υπογείου - ισογείου - μεσορόφου - Α', Β', Γ', Δ',

Ε' και ΣΤ' ορόφου - δώματος και 6 σχέδια οψοτομών) σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9833/2004 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

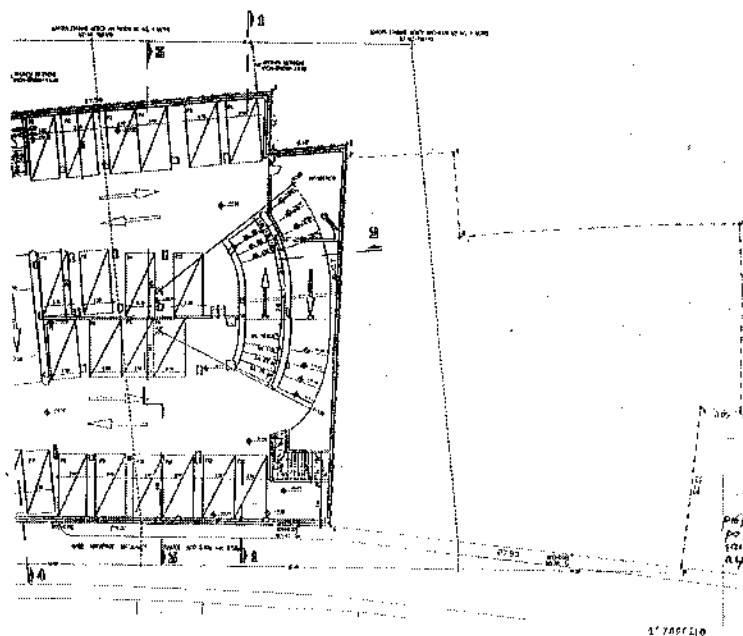
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





6
 COMANDO PROVINCIALE
 DEL TERRITORIO, COSE, LTA, JAGHIMMISTIK
 ENEE TRANSMISSIONE NATO TOCOSTO 22 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΕΙ ΤΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ
ΤΑΞΙΝΑ ΠΑΡΑΔΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΕΙΩΝ

ΣΕΙΜ: Πρώτα Αγγλία Αθήνα

ΘΕΜΑ Κυκλοφορίας υδρώνων θύρων
 και περιβαλλόντων συστημάτων
 με κλειστά είναι άρτορο υε
 διατηρητέα κτίρια, επί της
 0320 Ν Αποδοχών 18-20

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΘΕΣΤΟΣ

KUMHAKA 1200

५॥७॥१॥३॥७॥

ΛΕΩΝΙΔΟΣ ΧΑΡΟΛΑΙΤΗΣ & ΑΝΤ. ΕΝΤΕΛ

FILE NO. 3835/04

...ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ed. Nov. 1830

... *Παρακαλώ* ...

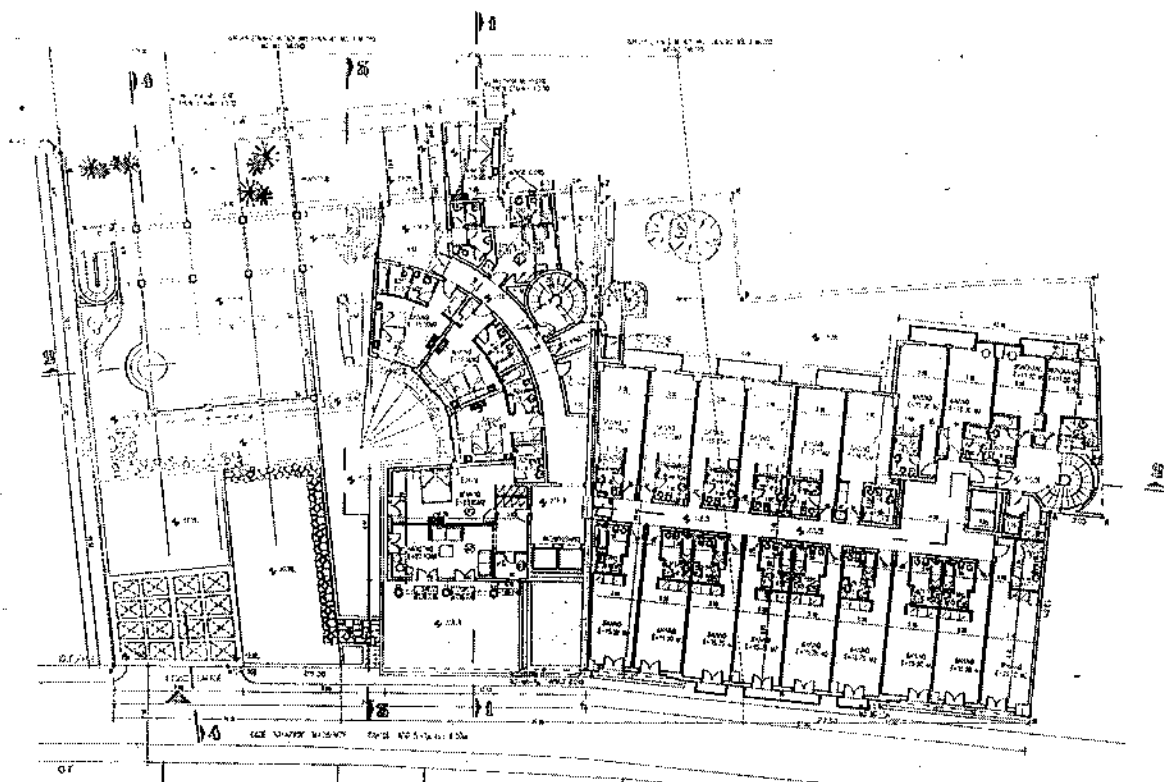
2. *Maple* . . . 4

 Δ / m^2

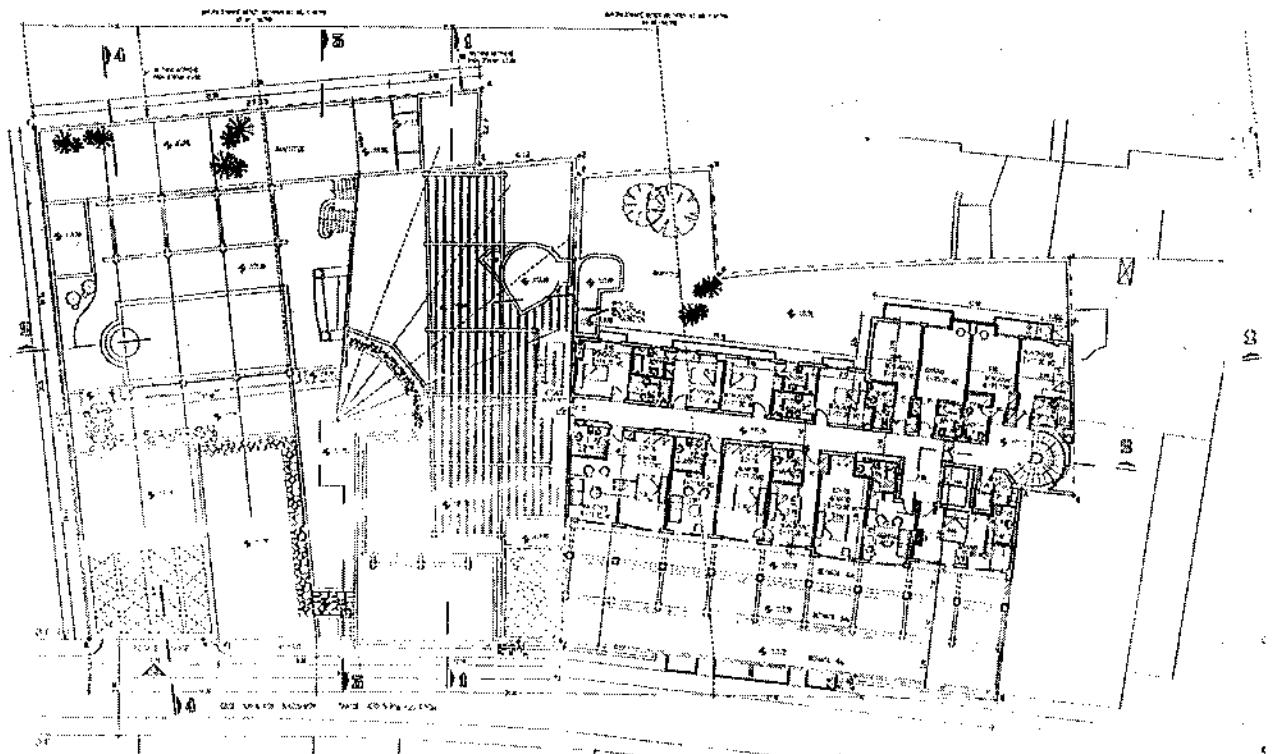
E. Gumbel

Ap. CP. 1308/04
EX-5

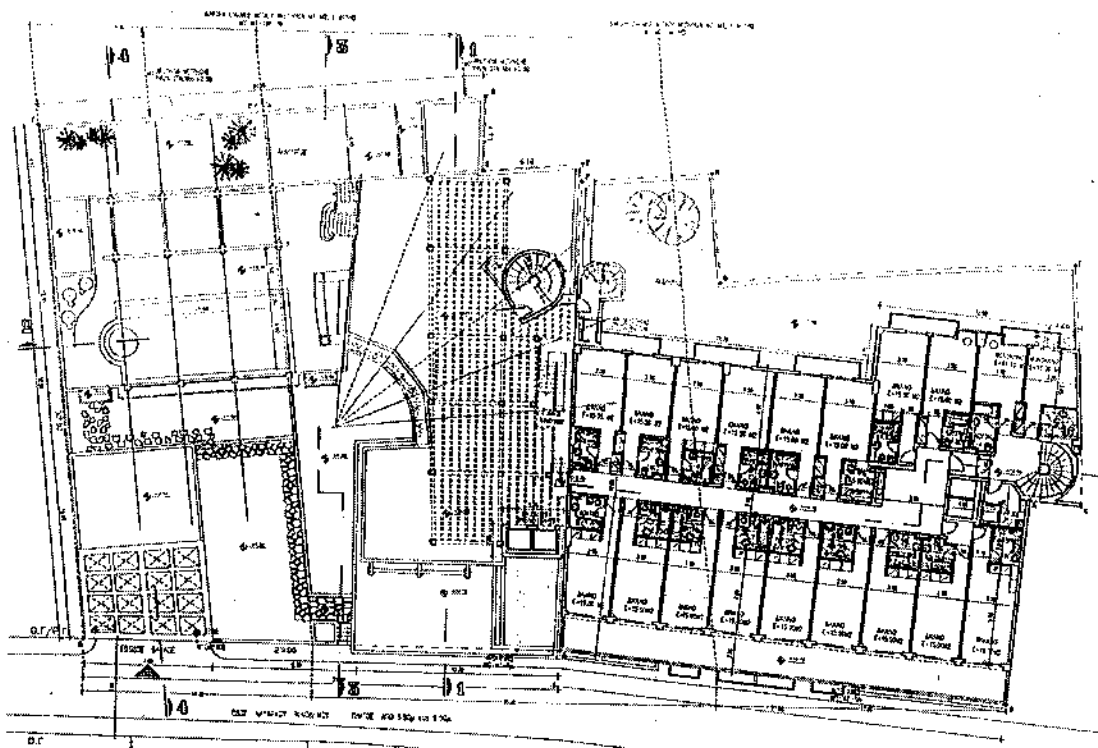
• 6X. 5



ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



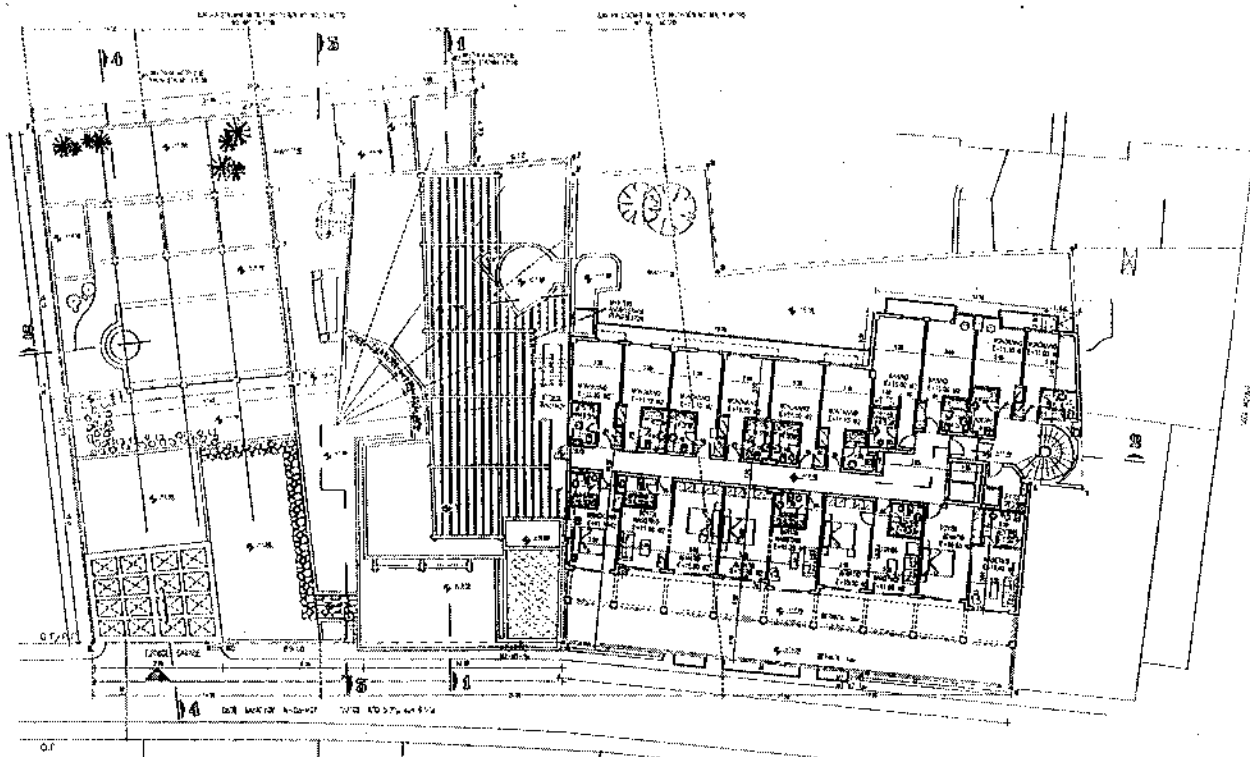
ΚΑΤΩΦΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμό
ήταν αναγκαίο να πολλαπλασιαστεί
ο αριθμός των φύλλων 1/2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ Ε. 9833/04
Καθορισμός εκτάσεων όρων & πε-
ριορισμών όρων στο κτίριο που
είναι όριο σε διατηρητέα κτίρια
5' ύψους επί της οδού Νεω. Μικα-
λίου 18-20, στην περιοχή D' της
του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου Αθήναι,
αριθμ. 2 Μαρτίου 1974
c Δ/νση

I. Παπακώστα,

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

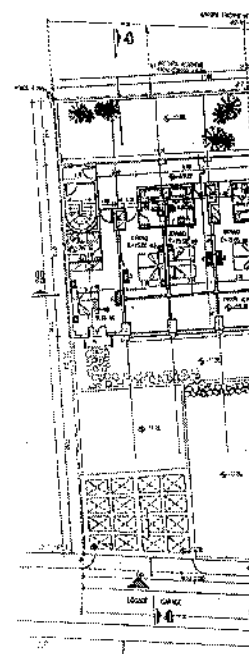
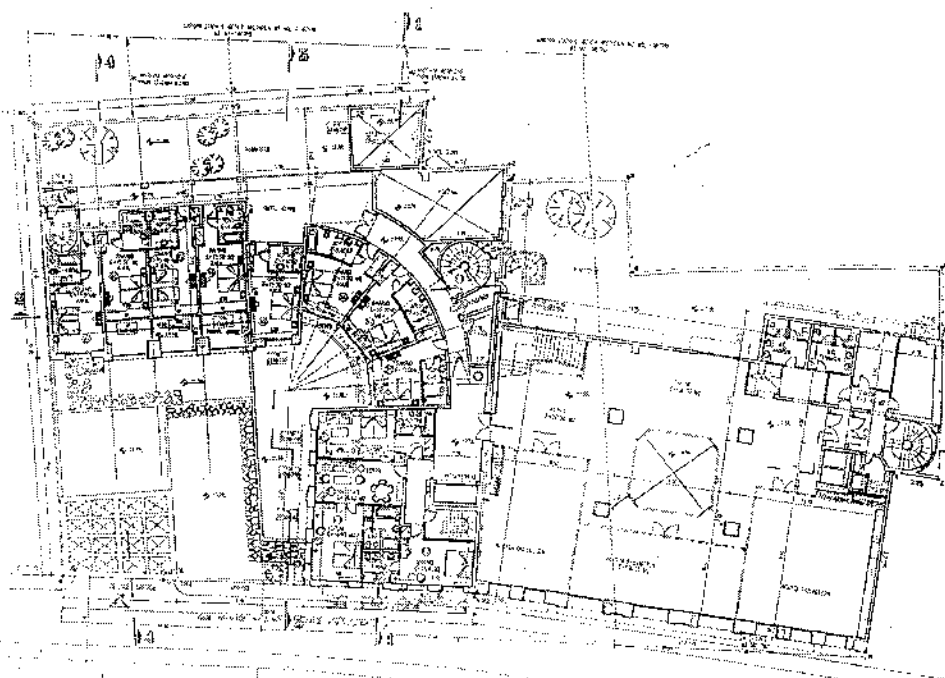
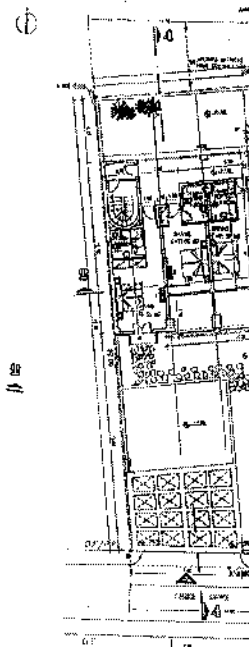
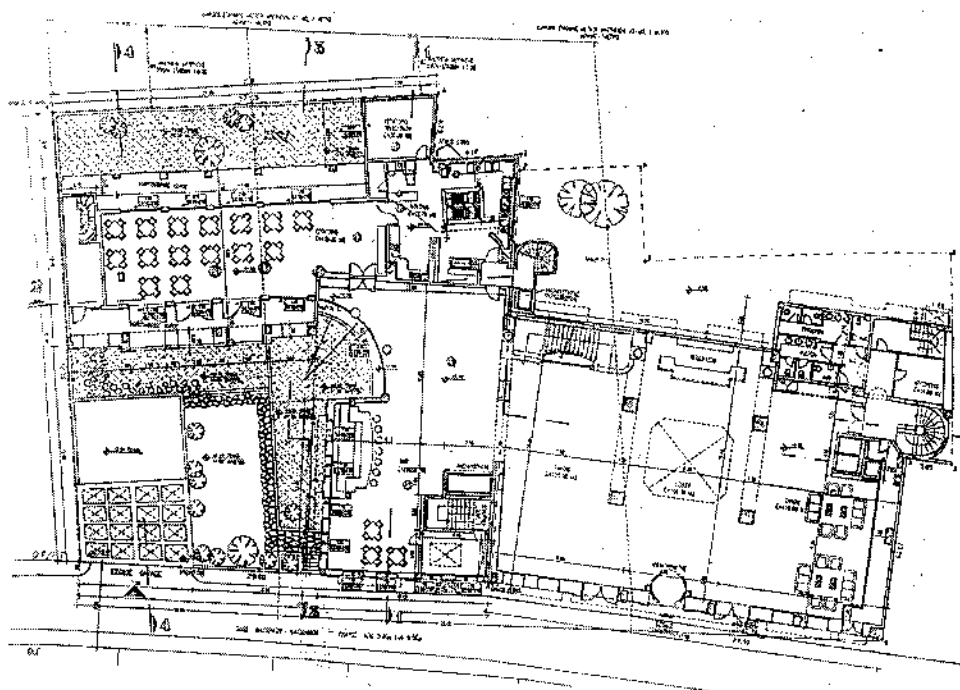
ΘΕΣΗ: Πλάκα, Δήμος Αθηναίων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός εκτάσεων όρων
και περιορισμών όρων
σε κτίριο που είναι όριο σε
διατηρητέα κτίρια, επί της
οδού Ν. Νικολάου 18-20.

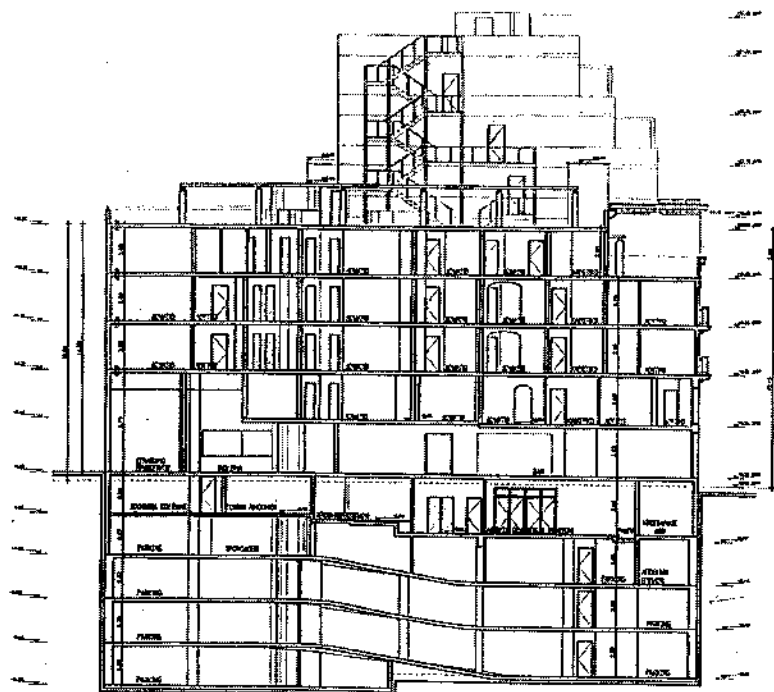
ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

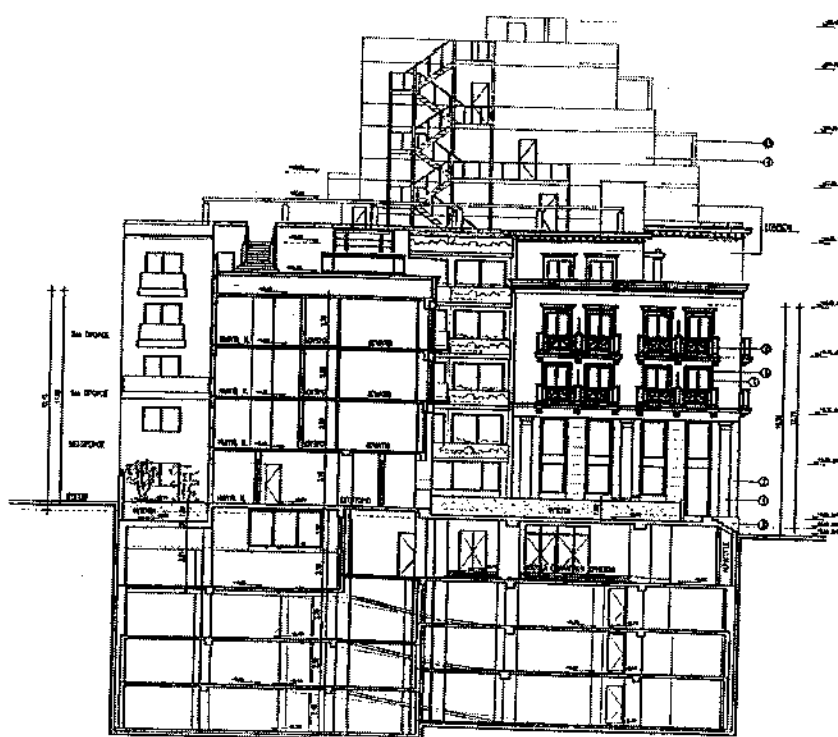
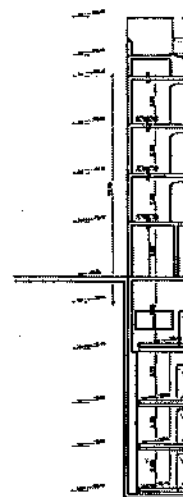
Αρ. Φ. 130 Ε/04
6Χ.5



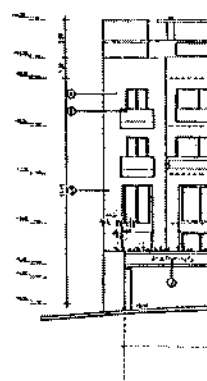
ΛΑΤΟΥΡ ΠΟΛΙΤΕΙΟΥ

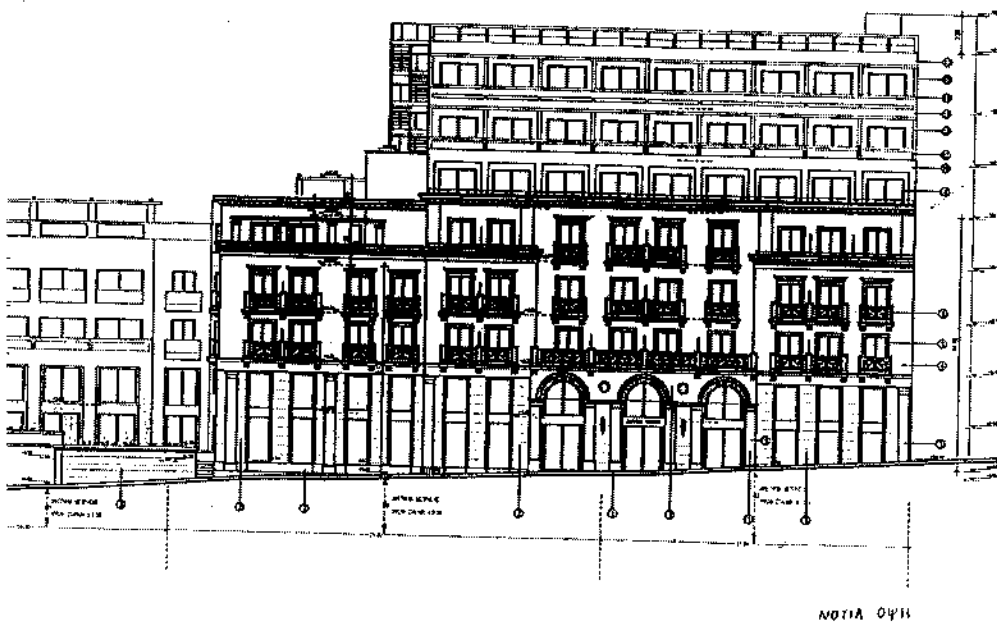
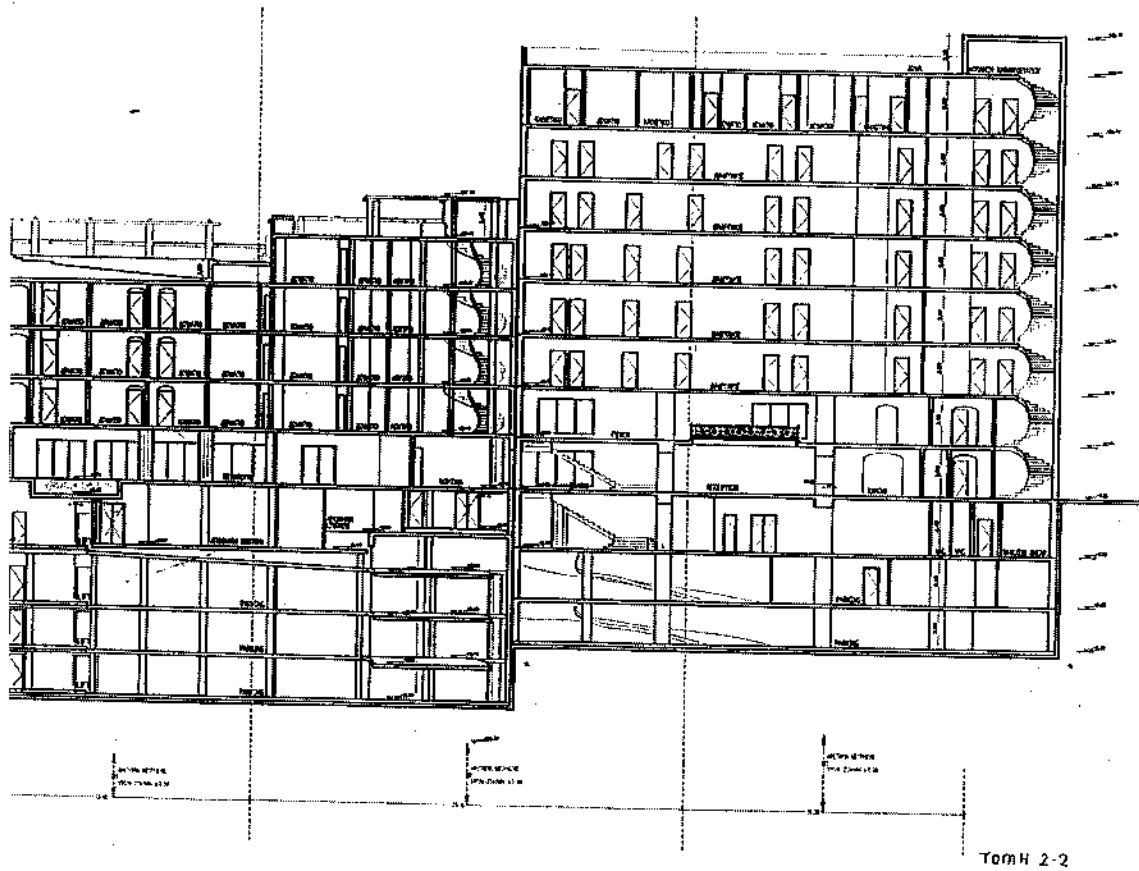


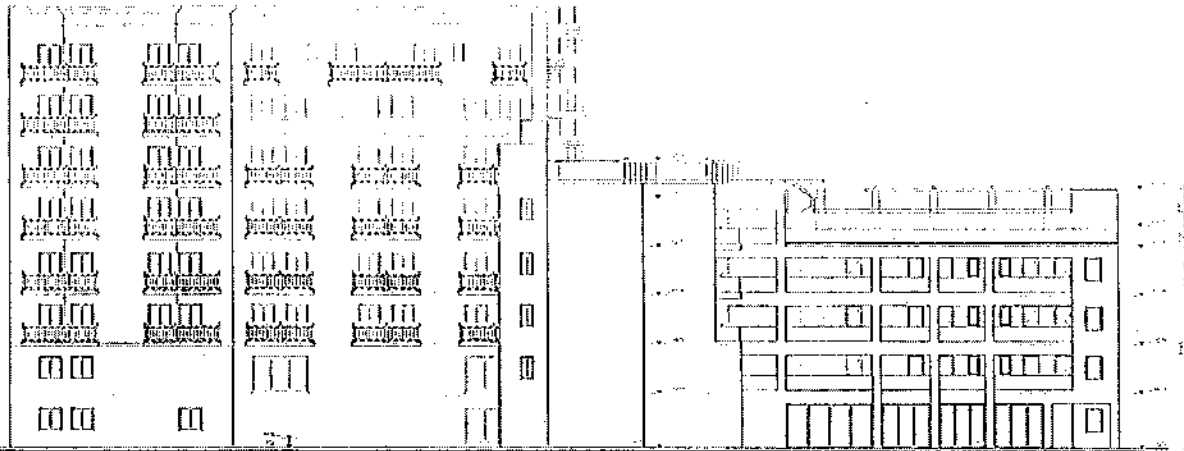
ΤΟΜΗ 1-1



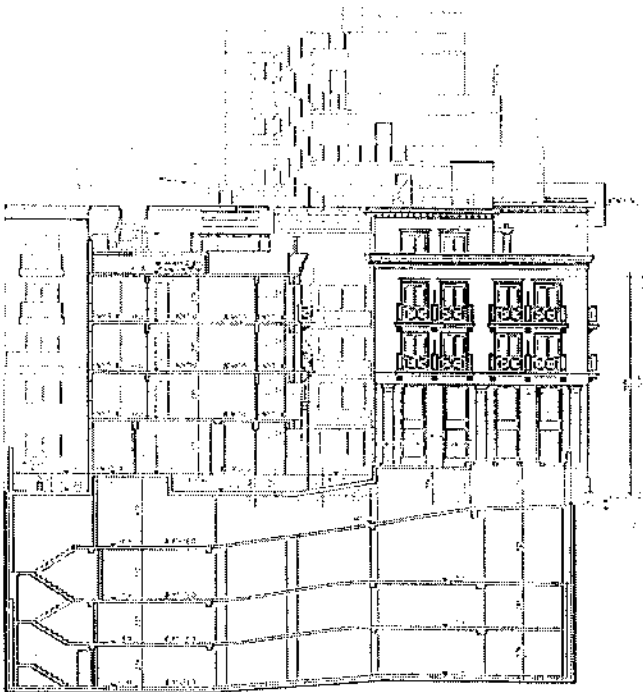
ΟΥΗ ΤΟΜΗ 3-3







ΠΙΣΘ. 094



ΤΟΜΗ 4-4

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
όργανο συμπληρώθηκε κατά προσέγγιση
25 %

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Πλάκα, Δήμου Αθηναίων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης
σε κτίρια που είναι όμορα σε
διατηρητέα κτίρια, επί της
οδού Ν. Νικολάου 18-20.

ΣΧΕΔΙΟ: Όψεις - Τομές

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Α/ΥΠΟΥΡΓΟΥ Γ. 9233/04
Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης
όμορων κτιρίων στο κτίριο που είναι
όμορο σε διατηρητέα κτίρια, επί της
οδού Ν. Νικολάου 18-20
στην περιοχή Πλάκα του υπαρκτού
πολεοδομικού σχεδίου Αθηνών.
ΚΑΡΤΑ 2 Μαρτίου 2004
Δ/ντης
Γ. Γαλακτοπούλου

Αρ. Φ. 130 Β/04
Σχ. 5

Αριθ. ΔΠΕ/2467

(2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γαλούρη Όλγας, που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτου του Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 27.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/16020/27.11.2003 έγγραφό μας.

9. Το 2467/24.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την από 27.11.2003 αιτιολογική έκθεσή μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Όλγας Γαλούρη που βρίσκεται στον κηρυγμένο παραδοσιακό οικισμό Πολιχνίτου Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2941/2.03.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

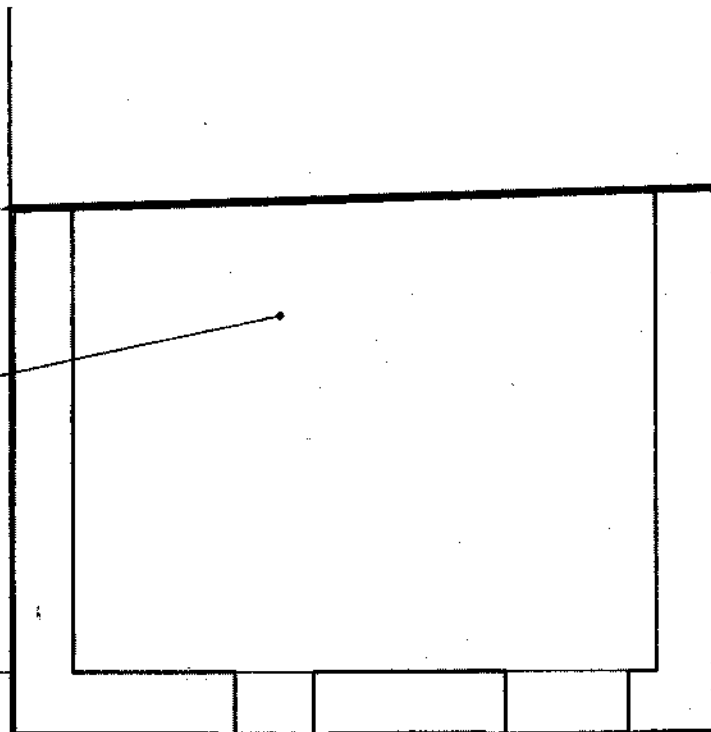
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Μαρτίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΟΡΡΙΟ
ΙΔ. ΓΙΑΛΟΥΡΗ ΟΥΓΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΓΙΑΛΟΥΡΗ ΟΥΓΑΣ

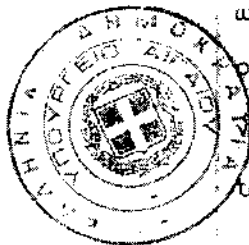
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΧΩΝΙΤΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΩΝΙΤΟΥ

ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΑ. 1:50

Δημοτικός δρόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝΟΜΑ
ΕΓΙΝΕ ΟΜΙΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 80 %



ΔΠΕ/2467/04 ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΗ ΑΝΟΔΑΤΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2467/2.3.2004

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κορριού, φερόμενου
ως ιδιοκτησία Γιαλούρη Ούγας, που βρίσκεται στο
οικισμό Πολιχνίτου, του Δήμου Πολιχνίτου της
Νήσου Λέσβου και καθαρισμός ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης αυτού

Μάρτιος 2004

Δ/ΝΣΗ

[Signature]

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτεκτων Μηχανικός